

# Grundlagen der Projektentwicklung

Tagesseminar | 05. November 2019 | Köln



## Das Seminar

Die Entwicklung von Bauprojekten ist eine hochkomplexe und anspruchsvolle Aufgabe. Daher stehen öffentliche und private Bauherren bei Immobilien-Projektentwicklungen vor weitreichenden Entscheidungen und Fragestellungen wie:

- Was sind Erfolgsfaktoren von Projektentwicklungen?
- Welche Schritte sind zu gehen?
- Welche Kompetenzen werden benötigt?
- Wie stelle ich Wirtschaftlichkeitsberechnungen auf?

Das Seminar richtet sich an öffentliche und private Bauherren, Stadtverwaltungen, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure sowie Immobilieninteressierte und liefert die **Grundlagen für eine zielgerichtete Projektentwicklung**.

So werden nicht nur wesentliche Vorgehensweisen von Immobilien-Projektentwicklungen vermittelt, sondern anhand von Praxisbeispielen z. B. Developmentberechnungen als Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Entscheidungsgrundlagen besprochen. Zudem erhält der Teilnehmer konkrete Vorlagen zur direkten Anwendung bei der nächsten Projektentwicklung.

## Der Teilnehmerkreis

Öffentliche und private Bauherren, Mitarbeiter von Stadtverwaltungen, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten, Ingenieure sowie Immobilieninteressierte

Die Anmeldung ist auf 15 Teilnehmende begrenzt, um einen möglichst hohen Lernerfolg und intensiven Austausch zu erzielen.

## Die Themen

1. **Definition und Einordnung der Projektentwicklung in die Immobilienökonomie**
2. **Bedarfsplanung**
3. **Strategische Bauplanung**
4. **Bedarfsgerechte Projektentwicklung**
5. **Projektentwicklungs-Übung (Wirtschaftlichkeitsberechnung)**
6. **Bestandteile der Projektentwicklung**

## Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

## Grundlagen der Projektentwicklung

Referent: Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar  
Datum: Dienstag, 05.11.2019  
9:00 - 17:00 Uhr  
Ort: zarinfar GmbH  
Maarweg 137  
50825 Köln  
Gebühr: 499,- Euro zzgl. MwSt.  
[Frühbucher bis 16.08.2019](#)  
nur 399,- Euro zzgl. MwSt.

-----  
Titel, Vorname, Name

-----  
Mitgliedsnr. Architektenkammer NRW / IK-Bau NRW

-----  
Firma

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
PLZ, Ort

-----  
Telefon

-----  
Mobil

-----  
E-Mail

-----  
Datum, Unterschrift (PDF-Anmeldung ohne Unterschrift gültig)

## Die Leistungen

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Mittagessen, Tagungs- und Pausengetränke
- Teilnahmebestätigung über 8 Zeiteinheiten
- Das Seminar wird als Weiterbildungsmaßnahme von der Ingenieurkammer-Bau NRW und der Architektenkammer NRW anerkannt.

### zarinfar GmbH

Maarweg 137  
50825 Köln  
T. 0221.93 31 10  
F. 0221.93 31 12 59  
seminar@zarinfar.de  
**zarinfar.de**



### Datenschutzhinweise:

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die zarinfar GmbH.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die zarinfar GmbH, Maarweg 137, 50825 Köln.

Unseren externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:  
Klaus Pampuch, Unterbörsch 40c, 51515 Kürten  
pampuch@five.consulting

Datenschutz: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, um Ihre Seminaranmeldung zu bearbeiten und/oder Sie über weitere Angebote der zarinfar GmbH zu informieren. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1b) DSGVO.

Ihre Einwilligung zur Zusendung von Angeboten der zarinfar GmbH können Sie jederzeit widerrufen unter [datenschutz@zarinfar.de](mailto:datenschutz@zarinfar.de).



**Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
der zarinfar GmbH

## Der Referent

Herr Zarinfar studierte an der Technischen Universität Dortmund Bauingenieurwesen mit der Fachrichtung Baubetrieb. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums arbeitete er bei mittelständischen Unternehmen in der Akquisition und Betreuung unterschiedlicher Bauvorhaben, bis er im Jahre 2002 seine Selbstständigkeit im Bauwesen startete. Mittlerweile arbeiten rund 60 Beschäftigte bei der zarinfar GmbH. Die Hauptaufgaben liegen in der Projektsteuerung, Projektentwicklung und Bauleitung gewerblicher, industrieller und privater Bauvorhaben.

Durch die Erfahrung aus über 20 Jahren Baustellentätigkeit und Projektsteuerung besitzt er ein fundiertes Wissen über alle Vorgänge in der Abwicklung von Bauvorhaben. Darüber hinaus ist Herr Zarinfar Lehrbeauftragter für Baumanagement an der Fachhochschule Dortmund und Lehrbeauftragter für Immobilienprojektentwicklung an der Hochschule Bochum.

Zudem hat er an zahlreichen Weiterbildungen in der Moderation und Erwachsenenbildung teilgenommen und damit ein fundiertes Wissen über die Vermittlung von Lehrinhalten erlangt.