

# Der optimale Projektstart. Fehler erkennen, Risiken vermeiden.

Tagesseminar | 10. September 2019 | Köln



## Das Seminar

Anspruchsvolle Bauprojekte unterliegen zahlreichen Anforderungen an Planung, Genehmigung, Finanzierung und Umsetzung in einem technisch und rechtlich schwierigen Umfeld. Kein Bauvorhaben gleicht dem anderen und man realisiert „Prototypen“, die niemals in Serie gehen.

Der Projektstart – als Beginn des Bauvorhabens – ist für den Projekterfolg von ausschlaggebender Bedeutung. Um Risiken zu vermeiden und den Erfolg des Projektes zu sichern, sollte man von Beginn an Ziele beschreiben und diese vereinbaren, fixieren und umsetzen.

Das Seminar richtet sich daher an all diejenigen, die Bauvorhaben projektieren und es sich nicht leisten können oder wollen, bereits am Anfang auf einen wesentlichen Bestandteil erfolgreichen Projektmanagements zu verzichten.

## Der Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter sowie Vertrags- und Nachtragsmanager

Die Anmeldung ist auf 15 Teilnehmende begrenzt, um einen möglichst hohen Lernerfolg und intensiven Austausch zu erzielen.

## Die Themen

### 1. Bedarfsplanung nach DIN 18205

- Festlegen der Rahmenziele eines Projekts
- Erarbeitung der gesetzlichen und inhaltlichen Grundlagen eines Projekts
- Festlegen der Grundlagen für die Planung

### 2. Strategische Bauplanung

- Kostenvorgaben und Kostenermittlung nach DIN 276
- Erkennen und Einschätzen von Risiken
- Strategische Planung der Kosten und Termine (Projektlotse®)

### 3. Gestaltung der Verträge mit Planern und Bauunternehmern

- GP, GÜ, GU oder Einzelvergabe
- Leistungsbeschreibung oder Leistungsprogramm (Funktionalausschreibung)
- GMP, Pauschale, Einheitspreise oder Aufwandsverträge

## Anmeldung

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### Der optimale Projektstart. Fehler erkennen, Risiken vermeiden.

Referent: Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar  
Datum: Dienstag, 10.09.2019  
9:00 - 17:00 Uhr  
Ort: zarinfar GmbH  
Maarweg 137  
50825 Köln  
Gebühr: 499,- Euro zzgl. MwSt.  
[Frühbucher bis 31.07.2019](#)  
nur 399,- Euro zzgl. MwSt.

-----  
Titel, Vorname, Name

-----  
Mitgliedsnr. Architektenkammer NRW / IK-Bau NRW

-----  
Firma

-----  
Straße, Hausnummer

-----  
PLZ, Ort

-----  
Telefon

-----  
Mobil

-----  
E-Mail

-----  
Datum, Unterschrift (PDF-Anmeldung ohne Unterschrift gültig)

## Die Leistungen

- Ausführliche Seminarunterlagen
- Mittagessen, Tagungs- und Pausengetränke
- Teilnahmebestätigung über 8 Zeiteinheiten
- Das Seminar wird als Weiterbildungsmaßnahme von der Ingenieurkammer-Bau NRW und der Architektenkammer NRW anerkannt.

### zarinfar GmbH

Maarweg 137  
50825 Köln  
T. 0221.93 31 10  
F. 0221.93 31 12 59  
seminar@zarinfar.de  
**zarinfar.de**



#### Datenschutzhinweise:

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die zarinfar GmbH.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die zarinfar GmbH, Maarweg 137, 50825 Köln.

Unseren externen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:  
Klaus Pampuch, Unterbörsch 40c, 51515 Kürten  
pampuch@five.consulting

Datenschutz: Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, um Ihre Seminaranmeldung zu bearbeiten und/oder Sie über weitere Angebote der zarinfar GmbH zu informieren. Rechtsgrundlage für diese Verarbeitungen personenbezogener Daten für vorvertragliche und vertragliche Zwecke ist Art. 6 Abs. 1b) DSGVO.

Ihre Einwilligung zur Zusendung von Angeboten der zarinfar GmbH können Sie jederzeit widerrufen unter [datenschutz@zarinfar.de](mailto:datenschutz@zarinfar.de).



**Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
der zarinfar GmbH

## Der Referent

Herr Zarinfar studierte an der Technischen Universität Dortmund Bauingenieurwesen mit der Fachrichtung Baubetrieb. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums arbeitete er bei mittelständischen Unternehmen in der Akquisition und Betreuung unterschiedlicher Bauvorhaben, bis er im Jahre 2002 eine Selbstständigkeit im Bauwesen startete. Mittlerweile arbeiten rund 60 Beschäftigte bei der zarinfar GmbH. Die Hauptaufgaben liegen in der Projektsteuerung, Projektentwicklung und Bauleitung gewerblicher, industrieller und privater Bauvorhaben.

Durch die Erfahrung aus über 20 Jahren Baustellentätigkeit und Projektsteuerung besitzt er ein fundiertes Wissen über alle Vorgänge in der Abwicklung von Bauvorhaben. Darüber hinaus ist Herr Zarinfar Lehrbeauftragter für Baumanagement an der Fachhochschule Dortmund und Lehrbeauftragter für Immobilienprojektentwicklung an der Hochschule Bochum.

Zudem hat er an zahlreichen Weiterbildungen in der Moderation und Erwachsenenbildung teilgenommen und damit ein fundiertes Wissen über die Vermittlung von Lehrinhalten erlangt.