

## **Seminar “Technisches Terminmanagement”**

### **Referent Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar**

studierte an der Technischen Universität Dortmund Bauingenieurwesen mit der Fachrichtung Baubetrieb. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums arbeitete er in mittelständischen Bauunternehmen in der Akquisition und Betreuung unterschiedlicher Bauvorhaben, bis er im Jahre 2002 eine Selbstständigkeit im Bauwesen startete. Mittlerweile beschäftigt er in seinem Büro mehr als 30 Architekten und Bauingenieure. Die Hauptaufgaben liegen in der Projektsteuerung und Bauleitung gewerblicher, industrieller und Wohnungsbauvorhaben. Die Erfahrung aus mehr als 15 Jahren Baustellentätigkeit und Projektbetreuung liefert ein fundiertes Wissen über alle Vorgänge in der Abwicklung von Bauvorhaben. Herr Zarinfar ist Lehrbeauftragter für Projektmanagement an der Fachhochschule Dortmund und für Bauverfahrenstechnik an der FHM in Pulheim.

Dieses Seminar kann bei Bedarf mit Rechtsanwälten aus der Kanzlei CBH aus Köln gehalten werden und um die Punkte „Schaffung von Baurecht“, „Öffentlichkeitsbeteiligung“, „Richtiger Umgang mit Fördermitteln“ und „Umgang mit Nachträgen“ ergänzt werden.

### **Teilnehmerkreis**

Auftraggeber, Projektsteuerer, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter, Vertrags- und Nachtragsmanager und die diese begleitenden Rechtsanwälte.

### **Ziel**

Das Einhalten terminlicher Vorgaben hat eine überragende Bedeutung für den Projekterfolg. Da weder das BGB noch die VOB die bauzeitliche Steuerung und Abwicklung im Blick haben, erhält man Terminsicherheit weniger durch besonders ausgefeilte Verträge, sondern durch strategische Bauplanung, die Risiken im Voraus erkennt, bewertet und mögliche Reaktionen der am Bau Beteiligten festlegt. Ziel des Seminars ist es, den Teilnehmern Instrumente für eine sachgerechte und auf das jeweilige Projekt zugeschnittene strategische Bauplanung in terminlicher Hinsicht an die Hand zu geben und aufzuzeigen, was sich daraus für Verträge und die Steuerung des Projekts ableiten lässt.

### **Themen**

1. Strategische Bauplanung
2. Technisches Terminmanagement
  - Aufgabenverteilung
  - Terminmanagement
  - Organisation
  - Strategisches Vorgehen

### **Dauer**

2,5-3 h