

Tagesseminar

Der optimale Projektstart. Fehler erkennen, Risiken vermeiden.

Referent Dipl.-Ing. H. W. Turadj Zarinfar

studierte an der Technischen Universität Dortmund Bauingenieurwesen mit der Fachrichtung Baubetrieb. Nach erfolgreichem Abschluss des Studiums arbeitete er in mittelständischen Bauunternehmen in der Akquisition und Betreuung unterschiedlicher Bauvorhaben, bis er im Jahre 2002 eine Selbstständigkeit im Bauwesen startete. Mittlerweile beschäftigt er in seinem Büro mehr als 55 Architekten und Bauingenieure. Die Hauptaufgaben liegen in der Projektsteuerung, Projektentwicklung und Bauleitung gewerblicher, industrieller und privater Bauvorhaben. Die Erfahrung aus über 20 Jahren Baustellentätigkeit und Projektbetreuung liefert ein fundiertes Wissen über alle Vorgänge in der Abwicklung von Bauvorhaben.

Darüber hinaus ist Herr Zarinfar Lehrbeauftragter für Baumanagement an der Fachhochschule Dortmund und Lehrbeauftragter für Immobilienprojektmanagement an der Hochschule Bochum. Er hat an zahlreichen Aus- und Weiterbildungen im Bereich der Erwachsenenbildung und der Moderation teilgenommen und coacht heute in vielen Stadtverwaltungen im Bereich des Projektmanagements.

Dieses Seminar kann bei Bedarf mit Rechtsanwälten aus der Kanzlei CBH aus Köln gehalten werden und um die Punkte „Schaffung von Baurecht“, „Öffentlichkeitsbeteiligung“, „Richtiger Umgang mit Fördermitteln“ und „Umgang mit Nachträgen“ ergänzt werden.

Teilnehmerkreis

Auftraggeber, Projektentwickler, Projektsteuerer, Architekten und Ingenieure, Bau- und Projektleiter, Vertrags- und Nachtragsmanager und die diese begleitenden Rechtsanwälte.

Ziel

Anspruchsvolle Bauprojekte unterliegen zahlreichen Anforderungen an Planung, Genehmigung, Finanzierung und Umsetzung in einem technisch und rechtlich schwierigen Umfeld. Kein Bauvorhaben gleicht dem Anderen und man realisiert „Prototypen“, die nie in Serie gehen.

Der Projektstart als Beginn des Bauvorhabens ist für den Projekterfolg von ausschlaggebender Bedeutung. Zu Beginn sollte man Ziele beschreiben, diese vereinbaren, fixieren und umsetzen, um Risiken zu vermeiden und den Erfolg des Projektes zu sichern. Das Seminar richtet sich an alle, die Bauvorhaben projektieren und es sich nicht leisten können oder wollen, bereits am Anfang auf einen wesentlichen Bestandteil erfolgreichen Projektmanagements zu verzichten.

Themen

1. Bedarfsplanung

- Festlegen der Rahmenziele eines Projekts
- Erarbeitung der gesetzlichen und inhaltlichen Grundlagen eines Projekts
- Festlegen der Grundlagen für die Planung

2. Strategische Bauplanung

- Kostenvorgaben und Kostenermittlung nach DIN 276
- Erkennen und Einschätzen von Risiken
- Strategische Planung der Kosten und Termine (Projektlotse®)

3. Gestaltung der Verträge mit Planern und Bauunternehmern

- GP, GÜ, GU oder Einzelvergabe
- Leistungsbeschreibung oder Leistungsprogramm (Funktionalausschreibung)
- GMP, Pauschale, Einheitspreise oder Aufwandsverträge

Seminardauer

9:00 – 17:00 Uhr